

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Παροχής υπηρεσίας

« Εργασίες αναδιαμόρφωσης χώρου σε γραφεία καθηγητών»

Με την παρούσα, περιγράφονται εργασίες για την αναδιαμόρφωση χώρων και την δημιουργία τριών ανεξάρτητων γραφείων καθηγητών και μιας αποθήκης σε χώρο των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης Σερρών του ΔΙ.ΠΑ.Ε..

Οι εργασίες που ακολουθούν θα γίνουν στο ισόγειο του κτιρίου Δ, εργαστήριο 17 του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων.

Ειδικότερα για την αναδιαμόρφωση του χώρου απαιτούνται:

1. Εργασίες ξηράς δόμησης, με γυψοσανίδες πυράντοχες επίπεδες 1+1, με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα πάχους 40mm, μετά του σκελετού και των απαιτούμενων μικρουλικών τοποθέτησης και στερέωσης (πχ βίδες, βύσματα, συνδετήρες κ.α.),
2. Χρωματισμός του συνόλου των επιφανειών του αναδιαμορφωμένου χώρου (δύο «χέρια»). Οι νέες επιχρώσεις θα είναι όμοιες με τις υφιστάμενες σε κάθε τους χαρακτηριστικό (είδος και απόχρωση) εκτός αν δοθεί διαφορετική εντολή από την επίβλεψη. Πριν τον χρωματισμό των επιφανειών θα προηγηθεί επιμελής προετοιμασία, αντίστοιχα με το είδος της επιφάνειας έτσι ώστε να είναι καθαρές, στεγνές και ελεύθερες από ελαττωματικά ή κακής συνοχής υλικά, σκόνες, άλατα κλπ.. Ενδεικτικά ως εργασίες προετοιμασίας της επιφάνειας αναφέρονται ο πλήρης καθαρισμός η απομάκρυνση ξένων σωμάτων, το τρίψιμο με αντίστοιχο ανά είδος επιφάνειας εξοπλισμό (γυαλόχαρτο, σπάτουλα, συρματόβουρτσα κα) για την απόξεση παλαιών αποκολλημένων χρωματισμών ή σκουριάς κα μέχρι επίτευξης ομαλής επιφάνειας, στοκάρισμα ανωμαλιών, αστάρωμα ανά είδος επιφάνειας βάσης και χρωματισμού αστάρι, μινιάρισμα κα..
3. Τοποθέτηση ενδιάμεσων πορτών γραφείων με πόμολο και χωνευτή κλειδαριά,
4. Τοποθέτηση σοβατεπί από μάρμαρο,
5. Ηλεκτρολογικές εργασίες αναδιάταξης και επέκτασης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, όπως εγκατάσταση ηλεκτρολογικών πινάκων, διακοπών φωτισμού, πριζών 2/χώρο, τηλεφωνικών γραμμών και γραμμών δικτύου internet και γραμμή για κλιματιστική μονάδα, τοποθέτηση φωτιστικών οροφής, με τα απαιτούμενα υλικά και μικρουλικά (καλώδια, πίνακες, διακόπτες κ.α.).
6. Στην τιμή των εργασιών περιλαμβάνεται η μεταφορά των πάγκων εργασίας του εργαστηρίου, με προσοχή, σε χώρο που θα υποδείξει το τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων.

Η προμήθεια των υλικών για την κατασκευή και διαμόρφωση των χώρων θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ενδεικτικός προϋπολογισμός

α/α	Είδος εργασίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδος σε €	Δαπάνη σε €
1	Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, 1+1	m2	155,00	15,00	2.325,00
2	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	kg	140,00	3,10	434,00
3	Πετροβάμβακας	m2	75,00	14,00	1.050,00
4	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	m2	9,00	118,00	1.062,00
5	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	m2	77,00	3,90	300,30
6	Χρωματισμοί επί Εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	97,00	9,00	873,00
	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα	m2	147,00	12,40	1.822,80
7	Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων	m2	4,00	7,60	30,40
8	Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο	μμ	47,00	9,50	446,50
9	Ηλεκτρολογικές εργασίες	κ.α.	1,00	800,00	800,00
					9.144,00
				Φπα 24%	2.194,56
					11.338,56

Για την εκτίμηση της δαπάνης λήφθηκαν υπόψη τα περιγραφικά τιμολόγια για δημόσιες συμβάσεις έργων για κατηγορία έργων: οικοδομικά.

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Μελετών και Κατασκευών Σερρών/ΔΙ.ΠΑ.Ε.

Ζαχαρούδη Αθηνά
Πολιτικός Μηχανικός